**РАМОЧНЫЙ ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Сибмайн И» (ООО «Сибмайн И»),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кутищева Павла Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе далее именуемые **«Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить комплекс кадастровых работ, топографо-геодезических работ, работ, связанных с оформлением прав Заказчика на объекты недвижимого имущества (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить его.
   2. Вид, объемы, цена, сроки выполнения Работ, а также другие условия согласовываются Сторонами в Заданиях, оформленных по форме Приложения № 1 к настоящему Договору (далее по тексту – «Задание»), которые с момента подписания обеими Сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.3. Подрядчик подтверждает, что обладает всеми необходимыми разрешениями, дающими право на выполнение работ по настоящему Договору и обязан в течение срока действия настоящего Договора поддерживать такие разрешения в актуальном (действующем) состоянии.

1. **ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ** 
   1. Стоимость Работ, выполняемых по настоящему Договору не должна превышать 1 000 000,00 (Один миллион) руб. 00 коп., *кроме того НДС – 20% /НДС не предусмотрен (в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения п.2. ст. 346.12 Налогового кодекса РФ).*

В случае, если в течение срока действия договора Подрядчик утрачивает право применения упрощенной системы налогообложения по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом РФ, он обязан уведомить Заказчика в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты утраты такого права. При этом возникновение обязанности по уплате НДС в случае утраты права на применение упрощенной системы налогообложения не может являться основанием для увеличения стоимости работ Подрядчика.

* 1. Стоимость конкретного вида Работ указана в Спецификации стоимости работ, являющейся приложением к настоящему Договору (Приложение № 6).
  2. Стоимость Работ, подлежащих выполнению по конкретному Заданию Заказчика, определяется исходя из стоимости вида работ, указанной в Спецификации стоимости работ и согласовывается Сторонами в соответствующем Задании.
  3. Если иное не предусмотрено в соответствующем Задании, оплата выполненных Работ осуществляется Заказчиком в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Сторонами без замечаний Акта сдачи-приемки выполненных работ (по форме, указанной в Приложении № 7 к настоящему Договору).
  4. В течение пяти дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик предоставляет счет и счет-фактуру, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ.
  5. Стороны особо оговорили, что в отношении любого денежного обязательства Сторон друг перед другом, предусмотренного или вытекающего из Договора, в чем бы оно не заключалось, Стороны не имеют права на получение процентов или иных дополнительных платежей, как по правилам статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, так и по иным основаниям.
  6. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, либо иным способом по согласованию между Сторонами в соответствующем Задании.
  7. Обязанность Заказчика по оплате путем перечисления денежных средств считается исполненной с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика по каждому платежу соответственно.

1. **УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. При возникновении необходимости выполнения Работ Заказчик направляет Подрядчику подписанное со своей стороны [Задание](consultantplus://offline/ref=5326D368633AFE5B5EA3BFCE394BB9AA19D915AD02ADA9D077A4B9ADDB0C3BED4572FE2D06DA6C37E205710FlBY6C), оформленное по форме, установленной в Приложении № 1 к настоящему Договору в двух экземплярах, одним из способов, указанных в Разделе № 7 настоящего Договора.
   2. Подрядчик в течение трех рабочих дней с даты получения соответствующего Задания, согласовывает Задание и направляет Заказчику подписанное со своей стороны Задание, либо мотивированный отказ от согласования Задания.
   3. Подрядчик обеспечивает выполнение Работ по настоящему Договору в соответствии с нормами, правилами и техническими требованиями, действующими на территории Российской Федерации. В ходе выполнения Работ соблюдает требования правил техники безопасности, пожарной безопасности, охраны труда.
   4. Заказчик передает Подрядчику Задание с приложением всех необходимых для выполнения работ документов. Подрядчик после завершения работ обязан вернуть все полученные от Заказчик документы. В случае утраты полученных от Заказчика оригиналов документов, Подрядчик за свой счет восстанавливает утраченные оригиналы документов.
2. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ**
   1. Заказчик приступает к приемке работ, выполненных по Договору (соответствующему Заданию) в течение пяти дней с момента получения сообщения Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ.
   2. Сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются Актом сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 7), подписываемым обеими Сторонами на бумажном носителе и в электронном виде. От имени Заказчика [Акт](consultantplus://offline/ref=5326D368633AFE5B5EA3BFCE394BB9AA19D915A303ADA9D077A4B9ADDB0C3BED4572FE2D06DA6C37E205710FlBY6C) сдачи-приемки выполненных работ подписываются руководителем Заказчика или иным уполномоченным лицом.
   3. В случае, если в результате приемки выполненных работ Заказчиком будут обнаружены недостатки в выполненных работах, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
   4. Подрядчик устраняет недостатки, обнаруженные Заказчиком при приемке работ, в установленный срок, своими силами и за свой счет. После устранения недостатков приемка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном настоящим Договором.
   5. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

4.6. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, в том числе на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.
   2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости работ, выполняемых по Заданию, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.
   3. При превышении конечного срока выполнения работ более чем на 30 (тридцать) дней Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик в этом случае обязан уплатить неустойку в размере 20% от общей стоимости работ по Заданию.
   4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, в том числе, нарушение сроков выполнения работ (работ, выполненных по соответствующему Заданию), Подрядчик возмещает Заказчику причиненные ему убытки в полном объеме, в том числе, но не ограничиваясь этим, затраты Заказчика на устранение недостатков в работе собственными силами либо третьими организациями. Убытки подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки, установленной пунктами 5.2., 5.3., 5.5 настоящего договора.
   5. За нарушение сроков устранения замечаний (дефектов) в работах против сроков, согласованных актами сторон, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 1 % от стоимости дефектных работ за каждый день просрочки до фактического устранения замечаний (дефектов).
   6. За нарушение сроков оплаты выполненных работ Подрядчик вправе взыскать с Заказчика проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ на момент начисления, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости неоплаченной суммы.
   7. Подрядчикобязанвозместить убытки, возникшие вследствие предъявления претензий и возникновения ответственности за производственные травмы и ущерб, нанесенный имуществу и объекту в целом, и другие убытки, происшедшие в результате действий или упущений Подрядчика*,* его субподрядчиков, должностных лиц и служащих, вытекающих или связанных с работами по договору, включая оплату штрафов, предъявленных соответствующими контролирующими и инспектирующими Государственными органами.
   8. За нарушение сроков выполнения работ (отдельного этапа работ, работ, выполненных за определенный период времени), а также за нарушение требований к качеству работ, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть договор в одностороннем порядке, оплатив все качественно выполненные на момент получения Подрядчиком извещения о расторжении договора работы. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика. При этом обязательства сторон настоящего договора прекращаются, однако Подрядчик не освобождается от ответственности за нарушение настоящего договора. Неустойка в этом случае начисляется до момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика о расторжении договора.
   9. Стороны оплачивают убытки и неустойку на основании соответствующей претензии. Указанная претензия должна быть рассмотрена стороной в течение 20 календарных дней с момента предъявления.
   10. За нарушение требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной, пожарной безопасности, режима допуска и пребывания на территории Объектов Заказчика, требований в области антитеррористической безопасности, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере, установленном Разделом 7 («Перечень требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной безопасности и ответственность за их нарушение») Приложения № 3 к настоящему договору.

При повторных нарушениях требований Приложения № 3, 4 к настоящему договору Подрядчик выплачивает штраф в двойном размере.

Оплата Подрядчиком штрафных санкций производится в течении 10 рабочих дней с момента выставления Заказчиком счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика, или, по согласованию сторон, путем зачета взаимных требований.

* 1. Возмещение убытков и неустойки, штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.
  2. В случае привлечения к выполнению работ по договору субподрядчиков, Подрядчик в полном объеме несет ответственность за безопасное выполнение работ субподрядчиком.
  3. Подрядчик несет ответственность за достоверность предъявляемых к приемке объемов работ факту их выполнения. В случае выявления Заказчиком объемов работ, принятых в актах, но фактически не выполненных (приписок), Подрядчик оплачивает Заказчику штраф в 5 (пяти) кратном размере от суммы выявленных приписок.
  4. В случае появления у Заказчика имущественных потерь по итогам налогового контроля в виде доначисленных сумм налогов, пени, штрафов, отказов в налоговых вычетах по НДС в соответствии с положениями статьи 54.1 Налогового кодекса РФ, в том числе: в результате [искажения](consultantplus://offline/ref=7D36FE36C03D962BFE14FFA409758AF0F41F1BC011E47D41C7B16BD6EC703D0384865F3D585B05E8A7FD4DEB5E12A4EDEA209D3226EF45CFFDp6H) сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете либо налоговой отчетности налогоплательщика; по основаниям получения необоснованной налоговой выгоды ввиду фиктивности сделок, совершенных Подрядчиком в течение срока действия настоящего Договора, или в результате привлечения к исполнению договоров третьих лиц без проявления должной осмотрительности и обладающих признаками «фирм-однодневок» в том понимании, в каком этот термин используется судебной практикой и налоговыми органами (в том числе контрагентов, отвечающих признакам недобросовестного налогоплательщика), Подрядчик обязан возместить Заказчику имущественные потери в размере доначисленных налогов, пени, штрафов, в том числе суммы отказа в налоговых вычетах НДС.

Подрядчик обязан возместить Заказчику указанные выше имущественные потери в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования (требование выставляется по факту получения Заказчиком соответствующей информации от налоговых органов).

Получение Заказчиком указанной выше информации от налоговых органов является основанием для одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора по инициативе Заказчика Договор считается расторгнутым в день получения Заказчиком письменного уведомления о расторжении, если иной срок не установлен в уведомлении или не согласован Сторонами.

Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести удержание / зачет неустоек (штрафов, пеней) и / или убытков из любых сумм, причитающихся Подрядчику по условиям настоящего Договора, или по усмотрению Заказчика потребовать выплаты сумм штрафов и / или убытков в течение 7 (семи) рабочих дней с даты их предъявления к оплате.

* 1. Любые убытки Подрядчика, возникшие в связи с заключением, исполнением и / или прекращением Договора, возмещаются только в части реального ущерба и только в той его сумме, которая образована фактически произведенными и документально подтвержденными расходами Подрядчика, объективно необходимыми для восстановления нарушенного права либо для восстановления утраченного или поврежденного имущества в пределах его фактической стоимости на момент утраты / повреждения, но в любом случае не более суммы Договора.
  2. В случае обнаружения недостатков (ошибок) в документации на Объект Подрядчик исправляет недостатки (ошибки) за счет собственных средств в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента обнаружения.
  3. В случае обнаружения недостатков (ошибок) при повторной приемке результатов работ по Заданию Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5% от стоимости работ по Заданию, результаты работ по которому сдаются.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. В случае если Сторона, получившая претензию, игнорирует ее рассмотрение или в течение 15 (пятнадцати) календарных дней по истечении указанного выше срока Сторонами не будет достигнуто соглашение, другая Сторона имеет право обратиться за разрешением спора в суд.
   2. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся заключения, исполнения, изменения или расторжения Договора, а также связанные с недействительностью Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.
2. **УВЕДОМЛЕНИЕ И ОБМЕН ДОКУМЕНТАМИ**
   1. Если иное прямо не предусмотрено Договором, любые уведомления, извещения, заявления, указания, требования, предложения, согласования, корреспонденция, иные юридически значимые сообщения, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором или в связи с ним (далее – «уведомление»), должны быть оформлены в письменной форме, на фирменном бланке Стороны (при наличии), составлены на русском языке, иметь неповторяющийся (в рамках отношений Сторон по Договору) номер и дату составления, удостоверены подписью уполномоченного лица Стороны, скреплены печатью Стороны (при наличии) и доставлены одним из следующих способов:

7.1.1. Путем передачи лично в руки уполномоченным представителям Сторон (вручение курьером по адресу Стороны, указанному в Договоре, считается вручением лично в руки).

7.1.2. Путем передачи предоплаченным почтовым отправлением с объявленной ценностью и описью вложения и с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре.

* 1. В случаях, прямо указанных в Договоре, допускается направление уведомлений по факсимильной связи или электронной почте без последующей передачи оригинала.
  2. В любом случае не допускается направление уведомлений на почтовые адреса или с почтовых адресов публичных электронных почтовых служб (mail.ru, yandex.ru, rambler.ru, hotmail.com и др.). Все уведомления должны направляться по указанным в настоящем Договоре адресам.
  3. Дата и время получения уведомлений, направленных предоплаченным заказным почтовым отправлением, определяются по правилам Гражданского кодекса Российской Федерации.
  4. Датой и временем получения уведомлений, направленных по факсу, являются дата и время получения на факсимильный аппарат получающей Стороны в соответствии с отметкой на отчете факсимильного аппарата направляющей Стороны.
  5. Датой и временем получения уведомления по электронной почте являются дата и время его получения на адрес электронной почты получающей Стороны, но не позднее чем день, следующий за днём направления такого уведомления.
  6. В любых уведомлениях относительно Договора Стороны ссылаются на номер и дату Договора. При направлении уведомления по электронной почте подпись обязательно должна содержать фамилию и имя, а также отчество (если применимо) лица, уполномоченного Стороной на направление соответствующего уведомления, наименование уполномочившей лицо Стороны.
  7. В случае изменения реквизитов, указанных в Договоре, соответствующая Сторона обязана незамедлительно в письменной форме известить другую Сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты.
  8. Подрядчик в течение всего срока действия Договора направляет Заказчику

письменные уведомления (с приложением копий подтверждающих документов, заверенных подписью уполномоченного лица и печатью) в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента наступления любого из следующих событий:

(1) изменение адреса государственной регистрации и (или) почтового адреса;

(2) изменение банковских реквизитов;

(3) изменение учредительных документов;

(4) изменение ИНН и (или) КПП;

(5) принятие решения о смене наименования;

(6) принятие решения о реорганизации;

(7) введение процедуры банкротства;

(8) принятие решения о добровольной ликвидации;

(9) принятие решения об уменьшении уставного капитала.

* 1. За каждый случай нарушения срока направления или не направления Подрядчиком уведомления о наступившем событии из числа указанных в пункте 8.10 Договора Подрядчик обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 5000 (пяти тысяч) рублей, а также возместить все причиненные убытки (в части, не покрытой неустойкой), в том числе от блокировки операций по счетам Заказчика, связанной с непринятием налоговым органом у Заказчика деклараций по налогу на добавленную стоимость, возникшей по причине некорректного указания реквизитов Подрядчика, допущенного из-за ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по пункту 8.10 настоящего раздела Договора.
  2. Кроме того, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика обо всех собственниках Подрядчика на момент заключения Договора, а также обо всех изменениях в цепочке собственников (включая бенефициаров, в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика с приложением подтверждающих документов в течение 5 (пяти) дней с момента таких изменений.

1. **ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ**
   1. Каждая из Сторон заявляет и заверяет следующее.
      1. Сторона является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность по законодательству Российской Федерации, имеет права и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами для осуществления своей деятельности в её нынешнем виде.
      2. Сторона имеет право заключить Договор, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.
      3. Стороной были приняты все необходимые корпоративные решения, были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, необходимые для заключения Договора и исполнения обязательств по Договору.
      4. Органы управления Стороны являются действующими, избраны (назначены) уполномоченными лицами (органами управления) в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Российской Федерации, в их состав не входят дисквалифицированные лица.
      5. Лица, подписывающие и исполняющие Договор от имени Стороны, надлежащим образом уполномочены последней на совершение всех необходимых действий по подписанию и исполнению Договора.
      6. Сторона не имеет признаков банкротства, не принято корпоративных решений о её реорганизации или ликвидации, нет законных оснований к её исключению из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа.
      7. Исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению какого-либо договора, стороной которого является Сторона.
      8. Сторона уплачивает все налоги и сборы, а также ведет и своевременно подает налоговую, статистическую и иную отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
      9. Сторона отражает все операции хозяйственной деятельности в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и иной отчетности, которую она обязана вести.
   2. Заверения, перечисленные в настоящем разделе, являются, в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ, заверениями об обстоятельствах. В случае недостоверности указанных в настоящем разделе заверений Сторона, предоставившая недостоверные заверения об обстоятельствах, обязуется возместить другой Стороне по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений. Признание Договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению вышеуказанных последствий.
2. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**
   1. Вся информация и документация, связанная с действием и исполнением Договора, в том числе о ходе и результатах его исполнения, сведения делового, научно-технического, технологического, финансово-экономического, производственного, коммерческого или иного характера, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, а так-же дополнительная информация, переданная Стороной или от её имени другой Стороне в связи с Договором, и обозначенная грифом «Конфиденциально» или «Коммерческая тайна», признается конфиденциальной информацией Стороны и не подлежит разглашению без предварительного письменного согласия передавшей Стороны (далее «Конфиденциальная информация»).
   2. Информация и документы не являются конфиденциальными, и Стороны не несут каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим разделом, если документы и (или) информация:

(1) являются или стали общедоступными по причинам, не связанным с действиями Стороны;

(2) являются общедоступными и (или) были раскрыты Сторонами публично на дату заключения Договора;

(3) стали общедоступными после заключения Договора иначе, чем в результате нарушения настоящего Договора получающей Стороной;

(4) получены Стороной независимо и на законных основаниях иначе, чем в результате нарушения Договора;

(5) разрешены к раскрытию по письменному согласию другой Стороны на снятие режима конфиденциальности;

(6) не могут являться конфиденциальными в силу прямого указания действующего законодательства.

* 1. Стороны обязуются обеспечивать надлежащую защиту Конфиденциальной информации в период действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора. Защита в соответствии с Договором распространяется на Конфиденциальную информацию независимо от ее носителя и формы представления.
  2. Предоставление доступа к Конфиденциальной информации будет осуществляться только тем сотрудникам и должностным лицам Сторон, которым Конфиденциальная информация непосредственно необходима для исполнения Договора. Стороны обязаны оформить соглашения о конфиденциальности с сотрудниками и иными лицами, которым предоставляется доступ к Конфиденциальной информации.
  3. Подрядчик не вправе использовать Конфиденциальную информацию в официальных бюллетенях, пресс-релизах, официальных сообщениях и публикациях. До момента выпуска каких-либо официальных бюллетеней, пресс-релизов, официальных сообщений и публикаций, прямо или косвенно касающихся Договора, Подрядчик обязуется направлять Заказчику проекты таких документов для ознакомления.
  4. В случае необходимости раскрытия Конфиденциальной информации в целях исполнения требований законов, иных нормативных правовых актов, распоряжений суда или предписаний органов исполнительной власти, раскрывающая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону и раскрыть Конфиденциальную информацию таким образом, чтобы обеспечить ее максимально возможную защиту.
  5. В случае нарушения Стороной обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Сторона обязуется возместить потерпевшей Стороне все понесенные и доказанные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **АНТИСАНКЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
   1. Подрядчик настоящим подтверждает, что не является объектом каких-либо применимых санкций и не принадлежит прямо или косвенно (50% или более акций/долей), не контролируется и не действует по указанию или в интересах физического или юридического лица, которое является объектом применимых санкций.

Термин «применимые санкции» означает любые законодательные, нормативные, экономические или иные запреты/ограничения/ограничительные меры или иные аналогичные механизмы, которые ограничивают отношения с некоторыми странами или отдельными лицами, и которые были оформлены в соответствии с законодательством страны или объединения стран (например, Европейский Союз).

* 1. Подрядчик обязуется уведомить Заказчика немедленно, если Подрядчик или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 10.1, станет объектом каких-либо применимых санкций после заключения Договора.
  2. Заказчик имеет право немедленно расторгнуть и (или) прекратить исполнение Договора, если станет известно, что Подрядчик или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 10.1, являлось объектом применимых санкций в момент заключения Договора и данная информация не была раскрыта, или если Подрядчик или любое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 10.1 в любой момент, следующий за моментом заключения Договора, но в пределах срока действия или исполнения Договора станет объектом применимых санкций.
  3. Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора согласно пункту 10.3 не создаёт для Заказчика обязательства в отношении возмещения расходов/убытков, иных платежей и/или затрат Подрядчика, возникающих/возникших в связи с таким расторжением и (или) прекращением исполнения. Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора осуществляется путем направления Заказчиком письменного уведомления не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения и (или) прекращения действия Договора. Договор считается расторгнутым и (или) прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и неустранимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора и делающих невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: стихийное бедствие, пожар, наводнение, военные действия любого характера и иное.
   2. В случае возникновения указанных в пункте 11.1 настоящего договора обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана письменно уведомить об этом другую сторону в десятидневный срок с момента их наступления с приложением справки Торгово-Промышленной палаты, подтверждающей данные обстоятельства. Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, права ссылаться в дальнейшем на указанные обстоятельства.
   3. Срок исполнения обязательств, для стороны, находящейся под воздействием обстоятельств непреодолимой силы, продлевается на срок действия таких обстоятельств.
   4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 90 календарных дней, то каждая из сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора. При этом результат оказанных услуг, имеющийся на момент отказа одной из сторон от исполнения настоящего договора, а также материалы и оборудование, переданные Заказчиком для обеспечения оказания услуг, передаются Подрядчиком Заказчику, а Заказчик оплачивает фактически выполненные Подрядчиком Работы.
   5. На момент заключения настоящего договора стороны осведомлены о наличии обстоятельств, вызванных угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19). Указанные обстоятельства, а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, в частности, установление обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан и т.п., не являются форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы) и не могут рассматриваться сторонами в качестве обстоятельств, освобождающих от исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств полностью или частично. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия как на основание для освобождения от ответственности.
2. **ОПУБЛИКОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ДОГОВОРЕ**
   1. Подрядчик обязуется не размещать в СМИ и не публиковать (доводить до сведения неопределенного круга лиц) иным способом информацию о заключении, исполнении, изменении, расторжении и условиях Договоров, равно как и о факте любого имеющегося сотрудничества между Сторонами, без предварительного согласия Заказчика.
   2. В случае нарушения указанного обязательства Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 10 (десяти) процентов от общей цены Договора.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует в течении 2 (двух) лет, в части обязательств - до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору. Истечение сроков, предусмотренных Договором, не освобождает Стороны от исполнения неисполненных обязательств.
4. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**

14.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

* по соглашению сторон;
* по решению суда при существенном нарушении обязательств, предусмотренных настоящим договором, одной из сторон;
* в результате одностороннего отказа от исполнения настоящего договора одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством;
* в случае аннулирования разрешительных документов Подрядчика на выполнение работ, принятия других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ;
* по иным основания, предусмотренным условиями настоящего договора.

14.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть предусмотренной договором цены, пропорционально части работы, выполненной Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

14.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

14.4. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.12. настоящего договора, Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем уведомления Подрядчика.

14.5. Обстоятельства, вызванные угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, не являются существенным изменением обстоятельств по смыслу ст. 451 Гражданского кодекса РФ.

Каждая из Сторон самостоятельно несет все риски, которые могут возникнуть в связи с указанными обстоятельствами, при исполнении Договора.

Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия, как на существенное изменение обстоятельств, дающее право требовать расторжения или изменения договора в соответствии со ст. 451 Гражданского кодекса РФ.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Договор заключается путем собственноручного подписания уполномоченным представителем каждой Стороны каждого его оригинального экземпляра.
   2. Договор является обязательным для правопреемников Сторон.
   3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства Сторон, которые не вытекают из условий Договора, а равно изменение обязательств, установленных Договором, считаются действительными, если они подтверждены Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.
   4. Если какое-либо положение Договора признано недействительным в соответствии с действующим законодательством, это не затрагивает и не ограничивает действительность остальных положений Договора. После того, как какое-либо из положений Договора будет признано недействительным, Стороны должны договориться о внесении соответствующих изменений в Договор.
   5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   6. Стороны гарантируют соблюдение требований всех нормативных актов, действующих на территории Российской Федерации, включая все федеральные, региональные нормативные акты субъекта Российской Федерации, муниципальные нормативные акты, влияющие на выполнение Договора и обязательные для Сторон.
   7. Договор будет толковаться и исполняться, а споры, вытекающие из Договора или связанные с ним, будут разрешаться в соответствии с материальным правом Российской Федерации, за исключением коллизионных норм.
   8. Уступка права требования по Договору либо перевод долга могут быть произведены только с письменного согласия Сторон. Уступка права требования либо перевод долга по Договору оформляется трехсторонним договором.
   9. Все изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением изменений реквизитов сторон, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
   10. Стороны обязуются выполнять условия, предусмотренные Приложением № 2 («Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий»), Приложением № 3 («Соглашение о соблюдении Подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, режима допуска и пребывания на территории Объектов Заказчика»), Приложением № 4 («Соглашение о соблюдении требований в области антитеррористической безопасности») и Приложением № 5 («Соглашение о соблюдении мер санитарно-эпидемиологической защиты, связанной с профилактикой распространения коронавирусной инфекции COVID-19»), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора..
   11. Приложениями к договору и его неотъемлемой частью являются:

- Приложение № 1 - форма Задания;

- Приложение № 2 - Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий;

- Приложение № 3 - Соглашение о соблюдении Подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, режима допуска и пребывания на территории Объектов Заказчика;

- Приложение №4 - Соглашение о соблюдении требований в области антитеррористической безопасности;

- Приложение №5 - **«**О соблюдении мер санитарно-эпидемиологической защиты, связанной с профилактикой распространения коронавирусной инфекции COVID-19»;

- Приложение № 6 - Спецификация стоимости услуг;

- Приложение № 7 - Форма Акта сдачи-приемки услуг.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Наименование: ООО «Сибмайн И»  Место нахождения: г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3, помещение 16  Почтовый адрес и индекс: 664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3, помещение 16  ИНН/ КПП 3808277129/380801001  Банковские реквизиты:  Ф-л Банка Байкальский банк ПАО Сбербанк  Расчетный счет 40702810618350008424  БИК 042520607  корсчет 30101810900000000607  ОКПО 98472825 | **Подрядчик:**  Наименование: |

**От Заказчика: От Подрядчика:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кутищев П.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ЗАДАНИЕ (ФОРМА) №\_\_**

**к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

г. Иркутск «\_\_\_\_» ­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г

|  |  |
| --- | --- |
| *Заказчик:* | ООО «Сибмайн И» |
| *Подрядчик:* |  |
| *Комплекс работ* |  |
| *Объект недвижимости* |  |
| *Имущественные права на объект недвижимости* |  |
| *Стоимость работ* | \_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того НДС 20% в размере \_\_\_\_\_/ *НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения согласно ст.ст. 346.12, 346.13 гл. 26.2 НК РФ.* |
| *Условия оплаты за выполненные работы* | *В течении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания сторонами без замечаний Акта сдачи-приемки выполненных работ и предоставления Подрядчиком, документов, предусмотренных в соответствующем Задании, счета и счета-фактуры (если применимо)* |
| *Срок выполнения работ:* | С «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. |
| *Результат работы* |  |
| *Подрядчик в своей работе руководствуется* | требованиями Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", а также иными принятыми на их основе НПА РФ и субъектов РФ, инструкциями, стандартами, распоряжениями и пр. |
| *Документы, необходимые для выполнения работ, подлежащие передаче Подрядчику (Подрядчик подтверждает, что на момент подписания задания документы, необходимые для выполнения работ получены им в полном объеме).* |  |

**От Заказчика: От Подрядчика:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кутищев П.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 6**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.**

**Спецификация стоимости работ**

| **№**  **п/п** | **Вид работ** | **Стоимость, руб. за ед.**  **(без НДС)\*** | **Стоимость, руб. за ед.**  **(с НДС)\*** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Кадастровые работы в отношении земельных участков** | | | |
| 1.1 | Межевой план на уточнение границ земельного участка (межевание) 1 участок площадью до 1000 кв.м. |  |  |
| 1.2 | Межевой план на уточнение границ земельного участка (межевание) 1 участок площадью свыше 1000 кв.м. |  |  |
| 1.3 | Межевой план по образованию земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности 1 участок площадью до 1000 кв.м. |  |  |
| 1.4 | Межевой план по образованию земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности 1 участок площадью свыше 1000 кв.м. |  |  |
| 1.5 | Межевой план по разделу земельного участка раздел участка площадью до 1000 кв.м на 2 новых участка (без геодезических замеров) |  |  |
| 1.6 | Межевой план по разделу земельного участка раздел участка площадью до 1000 кв.м на 2 новых участка (с геодезическими замерами) |  |  |
| 1.7 | Межевой план по разделу земельного участка раздел участка площадью свыше 1000 кв.м на 2 новых участка (без геодезических замеров) |  |  |
| 1.8 | Межевой план по разделу земельного участка раздел участка площадью свыше 1000 кв.м на 2 новых участка (с геодезическими замерами) |  |  |
| 1.9 | Межевой план по перераспределению 2-х земельных участков общей площадью до 2000 кв.м (без геодезических замеров) |  |  |
| 1.10 | Межевой план по перераспределению 2-х земельных участков общей площадью до 2000 кв.м (с геодезическими замерами) |  |  |
| 1.11 | Межевой план по перераспределению 2-х земельных участков общей площадью свыше 2000 кв.м (без геодезических замеров) |  |  |
| 1.12 | Межевой план по перераспределению 2-х земельных участков общей площадью свыше 2000 кв.м (с геодезическими замерами) |  |  |
| 1.13 | Межевой план по объединению земельных участков с образуемой площадью до 2000 кв.м |  |  |
| 1.14 | Межевой план по объединению земельных участков с образуемой площадью свыше 2000 кв.м |  |  |
| 1.15 | Образование 1 части земельного участка |  |  |
| 1.16 | Исправление реестровой (кадастровой) ошибки |  |  |
| 1.17 | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории площадью до 2000 кв.м. |  |  |
| 1.18 | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории площадью свыше 2000 кв.м. |  |  |
| 1.19 | Геодезическая съемка земельного участка площадью до 2000 кв.м. |  |  |
| 1.20 | Геодезическая съемка земельного участка площадью свыше 2000 кв.м. до 10000 кв.м. |  |  |
| 1.21 | Геодезическая съемка земельного участка площадью свыше 10000 кв.м. |  |  |
| **2** | **Кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства** | | | |
| 2.1 | Технический план на нежилое здание до 100 кв.м. |  |  |
| 2.2 | Технический план на нежилое здание свыше 100 кв.м. |  |  |
| 2.3 | Технический план сооружения -линейный объект протяженностью до 10 000 м. |  |  |
| 2.4 | Технический план сооружения -линейный объект протяженностью свыше 10 000 м. |  |  |
| 2.5 | Технический план объекта незавершенного строительства 1 объект |  |  |
| 2.6 | Технический план нежилого помещения 1 объект площадью до 100 кв.м |  |  |
| 2.7 | Технический план нежилого помещения 1 объект площадью от 100 кв.м до 300 кв.м. |  |  |
| 2.8 | Технический план нежилого помещения 1 объект площадью свыше 300 кв.м. |  |  |
| 2.9 | Технический план части помещения. Образование части помещения площадью до 100 кв.м |  |  |
| 2.10 | Технический план части помещения. Образование части помещения площадью свыше 100 кв.м |  |  |
| 2.11 | Технический план машино-места 1 объект |  |  |
| 2.12 | Акт обследования (снятие с кадастрового учета объекта капитального строительства), 1 объект |  |  |
| 2.13 | Обмер нежилого помещения 1 объект площадью до 100 кв.м |  |  |
| 2.14 | Обмер нежилого помещения 1 объект площадью свыше 100 кв.м |  |  |
| **3** | **Дополнительные услуги** | | | |
| 3.1 | Заключение кадастрового инженера 1 объект |  |  |
| 3.2 | Сопровождение возникновения или перехода права на недвижимость 1 объект |  |  |
| 3.3 | Регистрация прав (представление интересов в Росреестре) |  |  |
| **4** | **Топографо-геодезические работы** | | | |
| 4.1 | Проверка на соответствие границ участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, с их фактическим местоположением, 1 объект |  |  |
| 4.2 | Топографо-геодезическая съемка 1 объект площадью до 1000 кв.м. |  |  |
| 4.3 | Топографо-геодезическая съемка 1 объект площадью свыше 1000 кв.м. |  |  |
| 4.4 | Вынос границ земельного участка 1 точка |  |  |
| 4.5 | Топографо-геодезическая съемка линейных объектов 1 км |  |  |

Стоимость Работ определена в полном объеме за весь пакет выполняемых работ, включая расходы Подрядчика, связанные с оплатой пошлин, сборов за получение в соответствующих организациях документов и материалов.

В рамках Договора Заказчик может направлять Подрядчику Задания, которые могут содержать один или несколько пунктов в различных комбинациях, указанных в настоящем Приложении.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:** |  | **Подрядчик:** |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.Ю.Кутищев  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 7

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Форма Акта сдачи-приемки услуг**

**Акт сдачи-приемки услуг**

к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

г. Иркутск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Сибмайн И» (ООО «Сибмайн И»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кутищева Павла Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. (далее – Договор) и Заданием № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к Договору, Подрядчик выполнил следующее условие договора:

* выполнил комплекс работ, включающий кадастровые работы по сопровождению оформления прав Заказчика (далее - Работы): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с Заданием №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ , являющимся неотъемлемой частью Договора подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

* по результатам Работ в соответствии с Заданием №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ к Договору от \_\_\_ №\_\_\_, представил Заказчику: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* стоимость Работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС (без НДС).

К результату и качеству выполненных Работ на момент подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ, Заказчик претензий не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Генеральный директор | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Ю.Кутищев  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |