



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «Сибмайн И»

П.Ю.Кутищев

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса кадастровых работ, топографо-геодезических работ, работ, связанных с оформлением прав ООО «Сибмайн И» на объекты недвижимого имущества

### 1. Основание для выполнения работ.

1.1. Задание ООО «Сибмайн И».

### 2. Цели и задачи выполняемых работ.

2.1. Выполнение комплекса кадастровых работ, топографо-геодезических работ, работ, связанных с оформлением прав ООО «Сибмайн И» на объекты недвижимого имущества.

### 3. Объекты выполняемых работ.

3.1. Земельные участки и объекты недвижимости.

### 4. Перечень, состав, объем и стоимость работ.

4.1. Стоимость Работ, подлежащих выполнению по конкретному заданию ООО «Сибмайн И», определяется исходя из стоимости вида работ, указанной в спецификации (таблица ниже) и согласовывается сторонами договора в соответствующем задании. Стоимость каждого вида работ будет определена по результатам закупки.

В рамках договора ООО «Сибмайн И» может направлять задания, которые могут содержать один или несколько пунктов в различных комбинациях.

### Спецификация стоимости работ

№ п/п	Вид работ
1	<b>Кадастровые работы в отношении земельных участков</b>
1.1	Межевой план на уточнение границ земельного участка (межевание) 1 участок площадью до 1000 кв.м.
1.2	Межевой план на уточнение границ земельного участка (межевание) 1 участок площадью свыше 1000 кв.м.
1.3	Межевой план по образованию земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности 1 участок площадью до 1000 кв.м.
1.4	Межевой план по образованию земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности 1 участок площадью свыше 1000 кв.м.
1.5	Межевой план по разделу земельного участка раздел участка площадью до 1000 кв.м на 2 новых участка (без геодезических замеров)
1.6	Межевой план по разделу земельного участка раздел участка площадью до 1000 кв.м на 2 новых участка (с геодезическими замерами)
1.7	Межевой план по разделу земельного участка раздел участка площадью свыше 1000 кв.м на 2 новых участка (без геодезических замеров)
1.8	Межевой план по разделу земельного участка раздел участка площадью свыше 1000 кв.м на 2 новых участка (с геодезическими замерами)
1.9	Межевой план по перераспределению 2-х земельных участков общей площадью до 2000 кв.м (без геодезических замеров)



№ п/п	Вид работ
1.10	Межевой план по перераспределению 2-х земельных участков общей площадью до 2000 кв.м (с геодезическими замерами)
1.11	Межевой план по перераспределению 2-х земельных участков общей площадью свыше 2000 кв.м (без геодезических замеров)
1.12	Межевой план по перераспределению 2-х земельных участков общей площадью свыше 2000 кв.м (с геодезическими замерами)
1.13	Межевой план по объединению земельных участков с образуемой площадью до 2000 кв.м
1.14	Межевой план по объединению земельных участков с образуемой площадью свыше 2000 кв.м
1.15	Образование 1 части земельного участка
1.16	Исправление реестровой (кадастровой) ошибки
1.17	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории площадью до 2000 кв.м.
1.18	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории площадью свыше 2000 кв.м.
1.19	Геодезическая съемка земельного участка площадью до 2000 кв.м.
1.20	Геодезическая съемка земельного участка площадью свыше 2000 кв.м. до 10000 кв.м.
1.21	Геодезическая съемка земельного участка площадью свыше 10000 кв.м.
<b>2</b>	<b>Кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства</b>
2.1	Технический план на нежилое здание до 100 кв.м.
2.2	Технический план на нежилое здание свыше 100 кв.м.
2.3	Технический план сооружения -линейный объект протяженностью до 10 000 м.
2.4	Технический план сооружения -линейный объект протяженностью свыше 10 000 м.
2.5	Технический план объекта незавершенного строительства 1 объект
2.6	Технический план нежилого помещения 1 объект площадью до 100 кв.м
2.7	Технический план нежилого помещения 1 объект площадью от 100 кв.м до 300 кв.м.
2.8	Технический план нежилого помещения 1 объект площадью свыше 300 кв.м.
2.9	Технический план части помещения. Образование части помещения площадью до 100 кв.м
2.10	Технический план части помещения. Образование части помещения площадью свыше 100 кв.м

2.11	Технический план машино-места 1 объект
2.12	Акт обследования (снятие с кадастрового учета объекта капитального строительства), 1 объект
2.13	Обмер нежилого помещения 1 объект площадью до 100 кв.м
2.14	Обмер нежилого помещения 1 объект площадью свыше 100 кв.м
<b>3</b>	<b>Дополнительные услуги</b>
3.1	Заключение кадастрового инженера 1 объект
3.2	Сопровождение возникновения или перехода права на недвижимость 1 объект
3.3	Регистрация прав (представление интересов в Росреестре)
<b>4</b>	<b>Топографо-геодезические работы</b>
4.1	Проверка на соответствие границ участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, с их фактическим местоположением, 1 объект
4.2	Топографо-геодезическая съемка 1 объект площадью до 1000 кв.м.
4.3	Топографо-геодезическая съемка 1 объект площадью свыше 1000 кв.м.
4.4	Вынос границ земельного участка 1 точка
4.5	Топографо-геодезическая съемка линейных объектов 1 км

4.2. Стоимость Работ, выполняемых по настоящему Договору не должна превышать 1 000 000,00 (Один миллион) руб. 00 коп., *кроме того НДС – 20% /НДС не предусмотрен (в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения п.2. ст. 346.12 Налогового кодекса РФ).*

#### **5. Срок выполнения работ.**

Начало – с даты подписания договора.

Окончание – действует в течении 2 (двух) лет с момента его подписания обеими сторонами.

#### **6. Результаты выполнения работ.**

6.1. ООО «Сибмайн И» приступает к приемке работ, выполненных по договору (соответствующему заданию) в течение пяти дней с момента получения сообщения подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ.

6.2. Сдача результата работ подрядчиком и приемка его ООО «Сибмайн И» оформляются актом сдачи-приемки выполненных работ, подписываемым обеими сторонами на бумажном носителе и в электронном виде.

#### **7. Основные требования.**

7.1. Все работы должны выполняться в соответствии требованиями Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", а также иными принятыми на их основе НПА РФ и субъектов РФ, инструкциями, стандартами, распоряжениями и пр.